



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда
у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 12/24
Дана 17.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Јоланка Барати, Ада, ул. 8. Октобра бр. 45, ЈМБГ 1103961825056, чији је пуномоћник адв. Ева Ласло Зај, Ада, Маршала Тита бр. 23, против извршног дужника Виктор Ковач, Ада, ул. Мите Радујкова бр. 26, ЈМБГ 0911976820056, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-10/2024 од 18.01.2024. године, на основу чл. 191 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 17.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретностима обим удела 1/6 права својине на непокретностима извршног дужника Виктор Ковач, Ада, ул. Мите Радујкова бр. 26, ЈМБГ 0911976820056, уписаних у лист непокретности бр. 1232 КО Ада:

- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, 8. Октобра 45, површине 116м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, 8. Октобра, површине 29м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, 8. Октобра, површине 10м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, 8. Октобра, површине 500м², на парцели 3537/0
- Земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, број дела 5, 8. Октобра, површине 71м², на парцели 3537/0
- Породична стамбена зграда, 8. Октобра 45, број објекта 1, површине 116м², на парцели 3537/0
- Помоћна зграда, 8. Октобра, површине 29м², број објекта 2, на парцели 3537/0
- Помоћна зграда, 8. Октобра, површине 10м², број објекта 3, на парцели 3537/0

на извршног повериоца Јоланка Барати, Ада, ул. 8. Октобра бр. 45, ЈМБГ 1103961825056.

Утврђује се да не постоје остала лица која имају право на намирење.

Утврђује се да је преносом права својине на непокретностима извршног дужника и извршног повериоца остварен новчани износ од 50% од процењене вредности наведених непокретности, односно у износу од 156.121,50 динара.

Образложење

Дана 29.11.2024. године јавни извршитељ је донео закључак којим се констатује да није дошло до продаје непокретности на два јавна надметања и позвао извршног повериоца да определи пренос права својине ради намирења или продају непосредном погодбом.

Јавни извршитељ је дана 16.12.2024. године запримио поднесак извршног повериоца у коме се изјашњава да предлаже намирење преносом права својине на непокретностима.

Одредбом чл. 191. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, док је ст. 2 истог члана прописано да се у закључку, поред осталог, извршни поверилац обавезује да у одређеном року положи новчани износ потребан да се намире остала лица која имају право на намирење, те ст. 3 да се уколико то не учини поступак обуставља, а да се након уплаћеног износа доноси закључак о предаји непокретности.

Одредбом чл. 191. ст. 4 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

